

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului
„Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General”

Consiliul local al comunei Orbeni, jud. Bacau intrunit in sedinta ordinara la data 17.05.2022 ,
Analizând Referatul de aprobare nr.3337/16.05.2022 al primarului comunei Orbeni , privind
„Actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General” și a cheltuielilor legate de
proiect ,

Având în vedere :

- Raportul compartimentului de specialitate nr.3336/16.05.2022 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Orbeni ;

În conformitate cu

- prevederile art.241 și art.42 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
și modificările și completările ulterioare , și ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile
finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10
Componenta C10 – Fondul Local , Investiția I.4 – Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor
de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

In temeiul art.173 alin.(1) lit.b), f), alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției Proiect „Actualizare și transpunerea în format
GIS a Planului de Urbanism General” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului
Național de Redresare și Reziliență al României , Componenta C10 – Fondul Local , Investiția I.4 ;

- Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare
urbană , conform anexei – parte integrantă a prezentei hotărâri ;

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, în sumă totală de **134.000,00lei**, la care se
adaugă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile .

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul Consiliului Local Orbeni, a tuturor cheltuielilor neeligibile
care asigură implementarea proiectului „ Actualizarea în format GIS a Planului de Urbanism General” astfel
cum acestea vor rezulta din documentațiile solicitate în etapa de implementare în valoare de **00,00lei** .

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Orbeni , Popa Costache , să semneze toate
documentele necesare depunerii proiectului și contractului de finanțare.

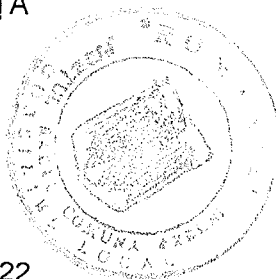
Art.5. Primarul Comunei Orbeni , prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate , va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Consilier ,

PAPA GEORGHE



Secretar ,

DAMEAN GEORGE - DAN



Nr.....39...../ 17.05.2022

Anexă la Hotărârea
Comunei ORBENI nr. 389 din 17 mai 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei ORBENI au fost elaborate în anul 2002 de către firma SC VANEL EXIM SRL, conform proiectului nr.27, în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Documentația a fost aprobată de Consiliul local al comunei ORBENI prin HCL nr. 28 din 27.12.2001, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 75 din 21.12.2018 cu o perioadă de 5 ani. La aceasta data Planul urbanistic general este finalizat și se afla în perioada de avizare, motiv pentru care se actualizează în conformitate cu cerințele avizatorilor privind elemente specifice. Pentru exemplificare, documentația de avizare care se depune la Ministerul Culturii include și delimitarea zonelor de protecție a monumentelor pe limite cadastrale. Acestea sunt propuse de către proiectantul de specialitate, dar pot fi impuse modificări în Comisie de avizare. Astfel, Planul urbanistic general preia toate modificările impuse în timpul avizării.
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.” La nivelul comunei în fiecare luna există modificări ale proiectelor în derulare, din punct de vedere tehnic și financiar. Avem în implementare mai multe proiecte de investiții, din care amintim: 1/ Amenajare curte interioară Școala Primară nr.3, sat Scurta, com. Orbeni ; 2/ Extindere rețea și bransament gaze naturale, satele Orbeni și Scurta ; 3/ Construire grădiniță cu 3 săli de grupă în sat Scurta, com. Orbeni ; Toate aceste modificări trebuie să se reflecte în actualizarea PUG-ului, pentru ca acesta să fie un instrument util. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării și transpunerea în format GIS a Planului de Urbanism General este justificată de: • expirarea duratei de valabilitate a documentației la sfârșitul anului 2023; • adaptarea documentației PUG la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu; • includerea în prevederile PUG a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, și locală, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comună, precum și infrastructura turistică; • introducerea modificărilor intervenite pe teritoriul comunei, intabulari de obiective finalizate, bransamente la apă, canalizare, EON, etc. • utilizarea platformei GIS existente la nivelul Consiliului județean Bacău, la nivelul căruia s-a constituit o structură care actualizează această bază de date în timp real. Un element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului din comună.

		În plus, procesele de lucru curente în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor se bazează pe o paradigmă depășită a utilizării planurilor de hârtie (fie și scanate) și a informației nestructurate pentru a defini reglementări de urbanism care trebuie să se aplice în realitate pe un teritoriu foarte specific și bine delimitat. Astfel, comuna a întocmit până acum planul de urbanism, iar livrabilele acestora, în lipsa unor cerințe specifice de ordin tehnic, sunt planuri tiparite sau fișiere de tip .pdf sau .dwg cu elementele de tip spațial (unități teritoriale de referință, zone funcționale, rețele existente, zone de protecție, limite ale intravilanului etc.) reprezentate strict grafic și vizual. În aceste livrabile nu există o bază de date de tip GIS, cu date structurate asociate unor vectori într-un sistem de coordonate standard, care să poată fi folosite în sistemele informatice utilizate de comuna, Consiliul județean Bacău, sau la nivel național în procesele ulterioare de validare a acestor planuri sau în cele de emitere a certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de construire pe baza reglementărilor conținute în aceste documentații și planuri. Deși, există norme emise la nivel național cu privire la modul de întocmire a documentațiilor de urbanism (este vorba de norme tehnice emise de MLPAT/MDRAP sub forma unor ghiduri privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, respectiv PUZ sau PUD), acestea definesc componenta de metodologie, conținut și proces din perspectiva urbanistică dar nu și suportul electronic în sensul modelului de date și altor cerințe specifice privind formatul și calitatea datelor. Actualizarea Planului Urbanistic General prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de Pagina 5 din 12 planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030. Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Conform propunerilor din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI BACĂU proiectul se încadrează în obiectivul strategic nr. 11. Îmbunătățirea capacității instituționale și a eficienței în administrația publică. Iar ca obiective specifice - Implementarea măsurilor aferente Planurilor sustenabile de mobilitate urbană. Conform propunerilor din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI, ORBENI, proiectul se încadrează în obiectivul nr.3, Programul operațional creștere inteligentă, digitalizare și instrumente financiare 2021-2027, cu obiectiv specific, Digitalizarea în administrația publică centrală
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Amenajare curte interioară Școala Primară nr.3, sat Scurta, com. Orbeni; Extindere rețea și bransament gaze naturale, satele Orbeni și Scurta; Deoarece PUG-ul este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a comunei ORBENI pentru perioada 2021 - 2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul comunei, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	PUG este corelat cu portofoliul de proiecte ale comunei care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin actualizarea și transpunerea în format GIS a planului urbanistic general se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a comunei. Se va prin asigurarea un cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localității, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări. Beneficiile actualizării Planului Urbanistic General, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructură; - îmbunătățirea accesibilității în localitate; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primărie, cu privire la :

16

		• avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; • emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; • emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire • dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului • protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural. La finalizarea avizării Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a zonei, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală. Elaborarea în format GIS a PUG-ului va ține cont de următoarele: Corelarea propunerilor PUG-ului cu P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ale planurilor urbanistice zonale, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. Propuneri prin PUG de strategii noi cum ar fi: - Strategia de protecție a monumentelor istorice; - Strategia în domeniul sănătății - Strategia privind dezvoltarea serviciilor de utilități publice - Strategia în domeniul energiei - Strategia în domeniul educației și formării profesionale, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în: - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative; - prioritizarea investițiilor în funcție de necesități.
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Actualizarea Planului Urbanistic General se va realiza în format GIS după formatul prevăzut în ghid, iar datele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în atlasul teritorial aflat în implementare la nivelul Județului Bacău, cât și transmiterea către minister în vederea publicării în platforma Observatorului teritorial. Acesta va conduce și la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către comuna către cetățeni și de către autoritățile publice locale. Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu. Caietul de sarcini va face referire la digitalizarea PUGului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo-spatiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
8	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului presupune, conform legii următoarele etape: implementare I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt: 1. finalizarea avizării inclusiv actualizarea PUG și RLU 2. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri; 3. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente; 4. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent prezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei. Pentru a se asigura preluarea bunelor practici utilizate la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Bacău se vor realiza ateliere de lucru tematice la care să fie dezbătute atât disfuncționalitățile cât și oportunitățile de la nivelul comunei.
9	Alte informații	Elaborarea PUG-ului o să se realizeze în strânsă corelare cu direcțiile date prin Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Bacău și a Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030

Intocmit,
Ref.urbanism Radu Florin

